

Comune di Caselle Torinese (Torino)

**Avviso di pubblicazione Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 10/06/2021: “Piano di Recupero n. 2912/PE-42-2021, ex art. 41 bis della L.U.R. 56/77 s.m.i. per demolizione edifici esistenti con ricostruzione fabbricato parte residenziale e parte commerciale – Ambito P.R.U. n. 4 del P.R.G.C. - Approvazione definitiva”**

Omissis

Il Consiglio Comunale

Omissis

**DELIBERA**

Di approvare, ai sensi dell’art. 43 della Legge Regionale 05/12/1977 n° 56 e s.m.i., il progetto di Piano di Recupero n. 2912/PE-42-2021 a destinazione in parte residenziale e in parte commerciale, pervenuto in data 25/02/2021 prot. 4.494 e successive integrazioni, in capo alla “LA FENICE Building Services s.r.l.”, redatto dall’Ing. Alberto GUGLIELMETTO, da realizzarsi su edifici esistenti compresi tra la Via Bianco di Barbania (con accessi dai civici nn. 43 e 45 – ex 31 e 33) e la Strada Aeroporto (con accesso dal civico n.45), costituito dalla Bozza di Convenzione, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e dai seguenti elaborati, depositati presso il Settore Territorio:

Elaborato 1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Elaborato 2 – BOZZA DI CONVENZIONE

Elaborato 3 – ALLEGATO FOTOGRAFICO

Elaborato 4 – ESTRATTI DI P.R.G.C. VIGENTE E CATASTALE,

– ESTRATTI DI P.R.G.C. VIGENTE E CATASTALE CON PERIMETRAZIONE INTERVENTO

– ESTRATTO CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE INTERVENTO

– ELENCO PROPRIETA’ E SCHEDE CATASTALI

Elaborato 5 – FABBRICATI ESISTENTI:

– PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO

– DIMOSTRAZIONE GRAFICA SUPERFICIE TERRITORIALE

– COMPUTI

Elaborato 6– FABBRICATI ESISTENTI:

– PIANTE PIANI TERRENO, PRIMO E SECONDO

– SEZIONI E PROSPETTI

Elaborato 7– PLANIMETRIA GENERALE PLANOVOLUMETRICO

– VERIFICA GRAFICA AREE A SERVIZI

– RILOCALIZZAZIONE AREE A SERVIZIO

– COMPUTI PLANOVOLUMETRICI

Elaborato 8 – TIPOLOGIE EDILIZIE

– COMPUTI IN PROGETTO

Elaborato 9 – PROGETTO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Elaborato 10 – DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

Elaborato U – PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE: COMPUTO METRICO DI MASSIMA

Di dare atto che, ai sensi dello schema di convenzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle sole opere di urbanizzazione primaria a scomputo (illuminazione – verde e parcheggi pubblici) a collaudo effettuato, saranno a totale carico del Comune tramite fondi di bilancio, i cui costi vengono stimati in complessivi € 500,00/anno;

Di dare altresì atto:

- che entro i termini di pubblicazione del progetto del richiamato Piano di Recupero non sono pervenute osservazioni scritte;
- che l'importo presunto delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo è pari ad € 79.077,30.=, desunto dal "Progetto Opere Urbanizzazione: computo metrico di massima", redatto dall'Ing. Alberto Guglielmetto, pervenuto in data 31/05/2021 prot. 11.628;
- che il progetto esecutivo di tutte le opere di urbanizzazione verrà presentato dal proponente entro i termini previsti dalla convenzione, da approvarsi con separato atto, impegnando la spesa relativa alle sole opere a scomputo a bilancio e le medesime opere, a collaudo eseguito, verranno acquisite al patrimonio comunale con provvedimento del Capo Settore competente;

Di dare incarico al Responsabile del Settore Edilizia Privata di fare quanto necessario per il perfezionamento della pratica e per la stipula dell'atto di Convenzionamento.

Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Caselle Torinese;

Di pubblicare la presente Deliberazione, esecutiva ai sensi di Legge, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito web del Comune di Caselle Torinese.

- *omissis* -

Il Capo Settore Edilizia Privata  
FUSETTI Geom. Giorgio